

systemaTM S.p.A.

www.systemamutui.it
Sede Sociale
Via Camozzi, 99
24121 Bergamo
tel +39 036 2276011
fax +39 036 2276170
systema@systemagroup.it

27/06/2006

Nostro rif. SEQ/SQ/tr
Data 16 giugno 2006

Spettabile
TRIBUNALE DI RAVENNA
Viale Alberti L.B. n. 79
48100 RAVENNA (RA)

Alla c.a. Dott. Alfredo Gianì

OGGETTO: PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI E POSSIBILITA' DI MUTUO MELIORBANCA

Alleghiamo copia della lettera inviata di recente all'ABI da Mellorbanca tendente all'operatività in oggetto. Nel sito www.abi.it, partendo dalla schermata generale al capitolo "aste immobiliari" verrà ora elencata anche Mellorbanca.

I riferimenti sul territorio sono invece tramite la partecipata Systema Spa che raccoglie per Mellorbanca, in via esclusiva, i mutui avvalendosi di uffici periferici. Per il tribunale di Sua competenza il riferimento è il seguente:

SYSTEMA MUTUI SPA - Ufficio di Trieste Tel.0544/271028 Fax. 0544/271044
Agente In Attività Finanziaria Sig. Corsini Corrado
E-mail: ravenna@Systemagroup.it

Peraltro informato per conoscenza.

Lo saremmo pertanto grati se volesse considerare anche detto indirizzo nelle vostre informazioni tendenti a raggiungere acquirenti per vostre aste immobiliari di abitazioni.

Distinti saluti

Il Presidente
Dr. Pietro Locatelli
Pietro Locatelli



Spelt. ABI
Associazione Bancaria Italiana
Piazza del Gesù, 49
00186 Roma (RM)

c.a.: *Avv.to Fabrizio Carla*

Oggetto: Procedure esecutive immobiliari e mutui relativi

La presente per comunicare la decisione di Meliorbanca Spa di aderire alle procedure in oggetto presso i Tribunali indicati sul sito dell'ABI e di nostra competenza territoriale.

Elenciamo in allegato le sedi dei Tribunali dove Meliorbanca è in grado di offrire dei riferimenti puntuali tramite la società partecipata Systema Spa, che raccoglie per la Banca in via esclusiva i mutui, con i relativi riferimenti per i necessari contatti.

Meliorbanca Spa con la presente dà la disponibilità a concludere i mutui secondo gli accordi e le procedure indicate.

Meliorbanca Spa nel chiedere cortesemente la segnalazione ai Tribunali in oggetto, si impegna a comunicare tutti gli aggiornamenti ed ampliamenti relativi all'elenco degli Uffici di riferimento coincidenti con le Sede dei Tribunali.

Distinti saluti

L'Amministratore Delegato

Massimiliano Naef

MELIORBANCA S.p.A.

Sede Legale: Via Dorsanomi, 5 - 20123 Milano - Tel. 02 290 22 6 - Fax 02 290 22829
Cap. Soc. € 94.849.365,00 i.v. - Riserve € 162.832.412,85 - C.R. e Reg. Impr. di Milano 00651540585 - P. IVA 1255440150
R.U.A. di Milano 1558421 - Atto Banche 88022 - Insc. Atto Gruppi Bancari Codice ABI 10004.1 Codice CAB 01600.6
ALLEGATE AL FONDO INTERBANCARIO PER LA TUTELA DEI DEPOSITI
MEMBRO AL FONDO NAZIONALE DELLE BANCHE

ALLEGATO

- Impegno ad effettuare l'istruttoria entro 30 gg dalla data fissata per la vendita e sempre che la documentazione sia completa;
- Impegno, in caso di aggiudicazione, a formalizzare il contratto di mutuo entro 60 gg dalla data della aggiudicazione stessa;
- Mutui esclusivamente finalizzati all'acquisto di immobili di tipo residenziale;
- Garanzia ipoteca di 1° grado sull'immobile aggiudicato;
- Importo finanziabile in base alle capacità di reddito del richiedente e comunque non oltre l'80% del valore di perizia legale;
- Durata: fino ad anni 30 anche con ammortamento a rata crescente; l'età del mutuatario più la durata del mutuo non dovrà superare i 75 anni;
- Periodicità di rimborso: mensile;
- Spese di istruttoria: proporzionate all'importo del mutuo;
- Imposta sostitutiva: 0,25% in caso di prima abitazione; imposta piena per altri casi;
- Spese di perizia: se necessario l'aggiornamento, a carico del cliente;
- Polizza incendio e infortuni: obbligatoria;
- Polizze integrative: a richiesta del cliente;
- Tasso: Euribor mesi 6 + spread (diversificato in funzione della durata del mutuo, del piano di ammortamento, etc.);
- Documenti di istruttoria: documento di aggiudicazione rilasciato dal Tribunale, oltre alla consueta documentazione richiesta per pratiche di mutuo;
- Giudizio di concessione: di esclusiva autonomia della Banca.